



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11. 2025, la care participa un număr deconsilieri din totalul de 15 în funcție;

Văzând că prin HCL nr....., domnul consilier a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Frâncești nr. 10941/31.10.2025 prin care se propune ***includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

- raportul de specialitate nr. 10940/31.10.2025 prin care se propune includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

-planul de amplasament și delimitare executat de către expert topo Pandelică Ion–autorizație seria RO-VL-FLF-039

- avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul consiliului local;
- avizul de legalitate al secretarului general asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere că acest bun imobil nu este de interes sau uz național sau județean nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate litigii cu privire la acesta.

Tinând seama de faptul că în urma verificării Planului parcelar cu punerile în posesie efectuate persoanelor îndreptățite conform Legilor Restituirii Proprietăților, a înregistrărilor cadastrale ale persoanelor fizice și/sau juridice limitrofe terenului respectiv, existente în baza de date a OCPI Vâlcea, coroborate cu împrejurările existente a rezultat că terenul pentru care s-a solicitat trecerea în domeniul privat al comunei Frâncești are suprafață totală de 7385 mp, iar construcțiile aferente o suprafață totală de 2973,4 mp

Cu respectarea prevederilor: art. 7 alin. (2), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată; art. 140 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și b), art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare; HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În baza art.139, alin.(3) lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Frâncești, cu un număr de voturi „pentru,, și un număr de „, voturi „, împotriva, adopta următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor aferente în suprafața de 2973,4 mp, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, conform **Anexei** parte integrantă a prezentei hotărâri, după cum urmează:

❖ Teren - 7385 m.p., comuna Frâncești,

Elemente de identificare
Adresa : UAT Frâncești, sat Francești, jud. valcea
Tehnice : S _{tot} = 7385 mp , din care 7385 mp teren intravilan, punctul CÂNIDEȘTI, sat. Frâncești, com Frâncești și construcții aferente terenului în suprafață de 2973,4 mp,
Descriere: Vecinătăți: NORD – NC 37466 și NC 36144 ; EST – DRUM TARLA,; VEST - NC 36395; SUD – MODOI NICOLAE.
Valoare *) = lei

Art.2 – Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Frâncești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

Art.3 – Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Frâncești și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local, pe pagina de internet www.primariafrancesti-valcea.ro și în Monitorul Oficial Local pentru informare.

Frâncești:.....

Initiator
Primar
Paraschiv Daniel Florin

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Ionescu Monica Maria

Referat de aprobare

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Francești a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Propun includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Francești, județul Vâlcea, a terenului în suprafață de 7385 mp teren curți-construcții și construcții în suprafața de 365,6 mp, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, cu vecinătățile: NORD – NC 36254 și NC 36144 ; EST – DRUM TARLA,; VEST - NC 36395; SUD – MODOI NICOLAE.

Subliniez importanța definitivării inventarului domeniului public al comunei Francești și de aici necesitatea de a reintregi suprafețele de teren pe care se afla bunurile aparținând comunei Francești, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația care stă la baza emiterii acestui proiect cuprinde plan de amplasament și delimitare astfel încât să avem o imagine cât mai clară a acestui obiectiv.

Pentru a realiza însă apartenența acestui bun imobil la patrimoniul Comunei Francești este necesară introducerea sa în domeniul privat, având în vedere că situația juridică nu este pe deplin cunoscută, respectiv, bunul în cauză nu este de interes sau uz național sau județean nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate litigii cu privire la acesta.

În concluzie, necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local

se regăsește atunci când se procedează la întabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare întabulării.

Față de cele prezentate propunem Consiliului Local al comunei Francești, potrivit competențelor stabilite prin lege, aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată în cadrul ședinței din 27.11.2025

**PRIMAR,
PARASCHIV DANIEL-FLORIN**

REFERAT

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Francești a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Propunem includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Francești a imobilului în suprafață de 7385 mp teren curți-construcții și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 mp, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, cu vecinătățile: NORD – NC 37466 și NC 36144 ; EST – DRUM TARLA,; VEST - NC 36395; SUD – MODOI NICOLAE.

Documentația care stă la baza emiterii acestui proiect cuprinde plan de amplasament și delimitare astfel încât să avem o imagine cât mai clară a acestui obiectiv.

Pentru a realiza însă apartenența acestui bun imobil la patrimoniul Comunei Francești este necesară introducerea sa în domeniul privat, având în vedere că situația juridică nu este pe deplin cunoscută, respectiv, bunul în cauză nu este de interes sau uz național sau județean nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate litigii cu privire la acesta.

Precizăm că, așa cum rezultă din Nota de relații întocmită în data de 10921/30.10.2025 de către reprezentantul Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, urmare a identificării efectuate pe teren și a corelării punerilor în posesie din zonă, efectuate în temeiul Legilor Fondului Funciar, cu suprafața de teren aferentă încât acestea să nu se suprapună, a rezultat că suprafața de teren care se poate inventaria în domeniul privat al comunei este de 7385 mp, conform inventarului de coordonate anexat la Planul de amplasament și delimitare.

În urma verificării Planului parcelar cu punerile în posesie efectuate persoanelor îndreptățite conform Legilor Restituirii Proprietăților, a înregistrărilor cadastrale ale persoanelor fizice și/sau juridice limitrofe terenului respectiv, existente în baza de date a OCPI Vâlcea.

De asemenea, în urma verificării planului de amplasament și delimitare mai sus amintit și analiza documentelor existente în evidența Compartimentului Cadastru, Registru Agricol, a rezultat că, urmare a întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru în vederea înscrierilor în cartea funciară și a tranzacțiilor imobiliare efectuate în timp pentru terenurile limitrofe, acest teren nu este înscris la această dată în Cartea Funciară ca proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice.

În baza :

- Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557 (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se afla în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Luând în considerare:

➤ Importanța definitivării inventarului domeniului public al comunei Frâncești

➤ măsurătorile cadastrale executate de către expert topo expert topo Pandelică Ion—autorizație seria RO-VL-FLF-039 prin care a fost stabilită suprafața imobilului de 7385 mp și a construcțiilor în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ca urmare, propunem includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești a bunului de inventar, teren în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară:

❖ - teren în suprafață de 7385 m.p, Comuna Frâncești:

Elemente de identificare
Adresa : UAT Frâncești, sat Frâncești, jud. Valcea
Tehnice : $S_{\text{tot}} = 7385 \text{ mp}$, din care 7385 mp teren intravilan, punctul CÂNIDEȘTI, sat. Frâncești, com Frâncești și construcții aferente terenului în suprafață construită de 2973,4 mp,

Descriere: Vecinătăți: NORD – NC 37466 și NC 36144 ; EST – DRUM TARLA,; VEST - NC 36395; SUD – MODOI NICOLAE.

Valoare^{*)} = lei

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Frâncești.

Viceprimar,
Cioboată Dumitru Flavius

Inspector principal,
Baicu Ramona Maria